

**Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 613,10

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 208,20	11,69
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	622,28	6,02
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	220,00	2,13
1.3.	Услуги специализированных организаций:	365,92	3,54
	- поверка прибора учета	9,75	0,09
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	33,90	0,33
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	38,40	0,37
	- испытание электроустановок	6,67	0,06
	- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения	277,20	2,68
	- химическая очистка теплообменников	29,98	0,29
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	332,30	3,22
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	587,68	5,69
4.	Содержание придомовой территории	448,90	4,34
5.	Содержание мест общего пользования	635,00	6,14
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	744,34	7,20
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	359,42	3,48
	Итого расходов с рентабельностью:	4 315,84	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	41,76	